

Habitations efficaces

Points clés

Habitations en Alberta — Répercussions du climat sur les habitations — Construction d'habitations résilientes et efficaces — Emplois relatifs aux habitations carboneutres

Situation actuelle

Les bâtiments et les habitations représentent près d'un cinquième des émissions de gaz à effet de serre de notre pays. Des plans ont été mis en place pour réduire la quantité d'énergie et de pollution générée par les bâtiments et les habitations ici même en Alberta. Par exemple, la ville de Calgary a adopté un objectif selon lequel, d'ici 2050, toutes les habitations neuves construites à Calgary seront carboneutres. Les maisons et les bâtiments efficaces sont de plus en plus répandus et les Albertains ont le choix de rendre leurs habitations plus écoénergétiques et plus résistantes aux répercussions du climat. En changeant la façon dont nous construisons et rénovons nos habitations, nous obtiendrons de nombreux avantages, notamment :

- **Renforcement de la sécurité** : Les travaux de rénovation peuvent contribuer à protéger votre maison contre les phénomènes météorologiques extrêmes tels que les tempêtes de grêle, les inondations et les vagues de chaleur.
- **Amélioration du confort** : Les améliorations apportées à l'isolation et aux systèmes de chauffage et de refroidissement peuvent rendre votre maison plus confortable tout au long de l'année.
- **Économies d'énergie** : Les travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique peuvent réduire vos factures d'énergie et vous aider à économiser de l'argent à long terme.
- **Augmentation de la valeur de votre maison** : L'amélioration de l'efficacité énergétique de votre maison peut également augmenter sa valeur de revente.

Dans l'ensemble, en concevant nos maisons pour les rendre plus résistantes au changement climatique, nous réalisons des investissements intelligents qui non seulement amélioreront notre qualité de vie, mais contribueront également à un avenir plus durable.

Mesures prises actuellement

Les Albertains ont accès à des programmes et à des mesures incitatives qui leur permettent d'en apprendre plus sur le sujet et de rendre leurs maisons plus résistantes au changement climatique et plus efficaces sur le plan énergétique. Parmi ces programmes et mesures, mentionnons :

- [Étiquettes numériques des maisons](#) — Alberta Ecotrust — Attribuer un score énergétique numérique à chaque maison à Calgary et à Edmonton, en partenariat avec les chambres immobilières, lequel est intégré dans le système MLS.
- [Programme relatif à l'utilisation des énergies propres](#) — Ville de Calgary — Financement flexible pour aider les propriétaires résidentiels à absorber les coûts initiaux des travaux relatifs à l'amélioration de l'efficacité énergétique et à l'utilisation d'énergie renouvelable. [Lethbridge](#) et [Canmore](#) proposent également ce programme.

- [Zero Emissions Building Exchange — Alberta Ecotrust](#), Smart Sustainable Resilience Infrastructure Association, Calgary Construction Association — Soutenir l'industrie de la construction pour parvenir à la carboneutralité grâce au renforcement des capacités, à l'échange de connaissances et à la promotion du code du bâtiment.

Comment est-ce que je peux contribuer?

- Que vous soyez locataire ou propriétaire, vous pouvez vous renseigner sur les moyens de rendre votre logement plus écoénergétique. Participez à des événements tels que des visites de maisons écologiques pour en savoir plus sur les autres sources de chauffage et d'électricité (voir ci-dessous).
- [Trouvez des moyens d'économiser l'énergie dans votre maison](#). L'économie d'énergie est un excellent moyen de réduire votre consommation d'énergie et de diminuer vos factures.
- Si vous rénovez votre maison, envisagez d'opter pour des appareils à haut rendement énergétique, par exemple [une cuisinière à induction](#) plutôt qu'une cuisinière au gaz ou un dispositif comme une [thermopompe](#) au lieu d'un climatiseur.

Vue d'ensemble

Les aspects clés d'une maison résiliente sont la protection contre les conditions météorologiques exceptionnelles et les catastrophes naturelles, l'abordabilité compte tenu de l'augmentation des coûts de l'énergie, et l'amélioration du confort. Cela signifie qu'il faut rénover les habitations et les bâtiments existants tout en changeant la façon dont les nouvelles maisons sont construites à l'avenir. Pour y parvenir, il faut non seulement des fonds, mais aussi une main-d'œuvre qualifiée. Grâce aux objectifs et aux mesures de soutien du gouvernement, le rêve de maisons respectueuses du climat peut devenir une réalité pour tous les Albertains d'ici 2050. Des changements à grande échelle s'opèrent actuellement dans la filière énergétique, mais les propriétaires et les locataires peuvent prendre des mesures à plus petite échelle dès maintenant pour obtenir des avantages immédiats. Au fur et à mesure que le financement deviendra plus accessible, davantage d'Albertains pourront entreprendre des projets de plus grande envergure dans leur habitation.

Habitations en Alberta

Les Albertains s'intéressent de plus en plus aux maisons résistantes qui consomment moins d'énergie provenant de sources à faibles émissions de carbone et qui sont construites pour résister à des conditions météorologiques exceptionnelles. Par exemple, les [maisons carboneutres](#) sont construites de manière à compenser leurs émissions de gaz à effet de serre, ce qui signifie que toutes les émissions utilisées dans le processus de construction sont compensées par le fonctionnement de la maison. Pour certaines maisons, il est même possible de parvenir à des émissions négatives par des mesures qui permettent de compenser au-delà des émissions de la maison. D'ici 2050, toutes les maisons au Canada seront construites ou rénovées de manière à atteindre la carboneutralité, un objectif qui a également été adopté par la ville de Calgary¹. Cet objectif permet non seulement d'atteindre la carboneutralité pour

¹ [La carboneutralité d'ici 2050 — Canada.ca](#)

chaque bâtiment, mais aussi de réduire la nécessité de puiser de l'énergie dans le réseau énergétique de l'Alberta, qui est de plus en plus coûteux. Les Albertains sont encouragés à s'adresser à leurs élus pour leur mentionner qu'ils souhaitent que le gouvernement les aide davantage à atteindre ces objectifs. Nous pourrions ainsi profiter des avantages des bâtiments carboneutres dans la province au moment où nous devons de plus en plus faire face aux défis posés par le changement climatique. Non seulement ces bâtiments permettent d'éviter les factures d'énergie coûteuses et les dommages causés par les catastrophes naturelles, mais ils offrent également un meilleur confort en cas de chaleur ou de froid extrêmes.

Le public peut visiter en juin de chaque année des [maisons écosolaires](#) dans les environs de Calgary, Canmore et Lethbridge. Les visiteurs peuvent profiter de l'occasion pour discuter avec des familles qui utilisent quotidiennement l'électricité solaire, l'efficacité énergétique, le chauffage par thermopompe, l'intégration de la permaculture dans l'aménagement paysager et d'autres éléments dans leur maison.

L'Alberta dispose d'un réseau de distribution d'électricité à forte intensité d'émissions. Ainsi, pour chaque maison que nous parvenons à rendre carboneutre, nous retirons une proportion beaucoup plus importante d'émissions du réseau et les rendons inexistantes.

- Peter Darlington, restaurateur de maisons carboneutres en Alberta

Où en sont les Albertains lorsqu'il s'agit de leur habitation?

- Dans l'ensemble du Canada, 57 % de la population estiment que le changement climatique et le risque d'événements météorologiques sont des facteurs clés dans le choix de leur lieu de résidence ([Remax, 2022](#)).
- Par ailleurs, 68 % des Albertains indiquent qu'ils seraient prêts à investir dans des technologies pour leur maison (comme l'étanchéité/l'isolation, l'utilisation d'énergies renouvelables, des appareils à haut rendement, etc.) afin de réduire leurs dépenses mensuelles en combustible ([Léger, 2022](#)).
- À Calgary, 65 % des résidents sont préoccupés par la consommation élevée d'énergie dans les bâtiments et les habitations existants ([Zinctank, 2021](#)).

[Répercussions du climat sur les habitations](#)

Les [répercussions](#) notamment des inondations, de la chaleur extrême et des tempêtes de grêle s'observe déjà sur les maisons en Alberta. Ces phénomènes extrêmes se produiront plus souvent et à plus grande échelle en Alberta dans l'avenir. Non seulement les maisons subissent des dommages matériels, mais l'air que nous respirons à l'extérieur change également. Des facteurs tels que la fumée des feux de forêt, l'augmentation du pollen et la pollution atmosphérique urbaine peuvent tous réduire la qualité de l'air dans notre environnement. Pour diminuer le risque de maladies liées à la qualité de l'air, nous devons construire nos maisons de manière à réduire au minimum l'exposition aux risques pour la santé liés à l'environnement et à garder l'air intérieur de nos maisons pur. Pour nous protéger, nous et nos familles, les maisons doivent être sécuritaires et capables de résister à cette nouvelle norme climatique. Par

exemple, des maisons efficaces et très bien isolées nous permettent de réguler facilement la température intérieure, quelles que soient les variations de la température extérieure.

Environ six pour cent du marché immobilier canadien est exposé à un risque d'inondation tous les 100 ans et a été classé comme essentiellement non assurable. Ce nombre ne fera qu'augmenter si nous continuons à construire des maisons dans des zones inondables et si nous ne réparons pas nos diverses infrastructures. Même les maisons situées en dehors des plaines inondables sont exposées au risque d'inondation.

- *Kathryn Bakos, directrice générale, Finances et résilience, Centre Intact d'adaptation au climat ([Remax, 2022](#))*

Construction d'habitations résilientes et efficaces

La plupart des maisons que nous retrouverons en 2050 sont des maisons qui existent déjà aujourd'hui. Si nous voulons des collectivités respectueuses du climat, la construction de nouvelles habitations efficaces n'est qu'une partie de la solution. La rénovation des habitations existantes sera la clé d'un mode de vie carboneutre. Non seulement la rénovation de votre maison contribue à une société à faible ou zéro émission de carbone, mais elle peut aussi améliorer la qualité de vie à l'intérieur de votre maison en renforçant sa résistance au climat de plus en plus rude. Les maisons carboneutres sont plus confortables, plus efficaces, moins chères à faire fonctionner, plus silencieuses et plus saines que les maisons moyennes qui ne sont pas construites selon le principe de carboneutralité. Bien qu'il ne soit pas possible pour tout le monde de passer immédiatement à la carboneutralité, nous pouvons faire des petits gestes qui feront de notre maison un lieu de vie plus confortable et plus sain aujourd'hui, tout en gardant à l'esprit l'objectif de carboneutralité pour l'avenir.

Trois cent soixante-cinq jours par an, cette maison est très confortable. Son coût de fonctionnement est très faible et il n'y a pratiquement pas d'émissions associées à son fonctionnement.

- *Peter Darlington, restaurateur de maisons carboneutres en Alberta*

Si vous effectuez des travaux de rénovation ou de modernisation sur votre maison, envisagez des options carboneutres ou à haut rendement énergétique. Pour obtenir de l'information fiable sur la conversion de votre maison en une maison entièrement carboneutre, demandez conseil à un [vérificateur énergétique](#) qui pourra vous fournir des renseignements adaptés à votre propre maison. Pour une liste des petites mesures que vous pouvez prendre pour rendre votre maison plus efficace et plus résistante, consultez le site [Climate Resilient Home](#).

Si vous êtes locataire, que pouvez-vous faire?

Si vous êtes locataire, vous n'êtes pas responsable de l'entretien de l'immeuble dans lequel vous vivez, mais vous pouvez tout de même contribuer à rendre votre immeuble plus efficace. En réduisant les pertes d'énergie dans votre appartement ou votre maison, vous pourrez économiser sur les coûts énergétiques et vivre plus confortablement. Consultez le [Guide for Renting and Creating Lower Cost Energy Efficient Apartments and Homes](#) pour plus d'information sur les éléments à vérifier dans un logement et sur ce que vous pouvez faire pour intégrer des solutions plus efficaces sur le plan énergétique dans votre logement.

La façon dont nous consommons l'énergie est un volet important de la conversation tant pour les locataires que pour les propriétaires. Une utilisation plus efficace de l'énergie que nous consommons permettra de réduire considérablement les coûts énergétiques et les émissions, quelle que soit la source d'énergie. Dans les maisons, nous pouvons réduire la consommation d'énergie et les coûts énergétiques grâce à des [solutions](#) simples et [gratuites](#) telles que :

- faire attention au moment et à la manière dont vous utilisez l'éclairage;
- régler les systèmes de chauffage/climatisation à des températures optimales uniquement lorsque vous êtes à la maison, utiliser les fenêtres pendant certaines saisons, et privilégier les ventilateurs aux climatiseurs;
- laver vos vêtements à l'eau froide et les sécher à l'air libre (les sèche-linge consomment beaucoup d'énergie);
- utiliser des appareils plus petits lorsque les plus gros ne sont pas nécessaires (par exemple, les fours grille-pain) et débrancher les appareils inutilisés des prises électriques.

Apportez des modifications à votre maison pour en améliorer l'efficacité permet également d'en augmenter la valeur, de réduire les coûts énergétiques et de rendre votre habitation plus confortable. Cliquez sur les liens pour découvrir ce que peuvent faire les propriétaires pour devenir des acteurs de changement et pour prouver que [toute maison peut être plus efficace](#), ainsi que pour obtenir une liste des [changements simples et gratuits qui peuvent vous faire économiser de l'argent](#).

Les incidences du climat sur les habitations ne sont pas les mêmes pour toute la population. En effet, il a été prouvé que les communautés principalement racialisées sont confrontées à des problèmes de santé plus graves, principalement en raison d'une exposition accrue à des effets sur l'environnement tels que les vagues de chaleur². Au Canada, les populations autochtones sont plus nombreuses à vivre dans des logements inadéquats, ce qui les rend plus vulnérables aux répercussions du changement climatique³. C'est pourquoi le caractère abordable et l'accessibilité des logements résistants au climat doivent être une priorité. Il est également important de reconnaître que les travaux de rénovation pour rendre une maison carboneutre ne sont pas accessibles à tous. Ce genre de travaux pourraient devenir une solution plus répandue si le gouvernement augmentait le financement attribué aux initiatives locales. Vous trouverez ci-dessous des [ressources](#) pour aider les propriétaires admissibles et les groupes dirigés par des autochtones à trouver du financement pour des projets dont les retombées profiteraient aux habitations ou aux communautés.

[Emplois relatifs aux habitations carboneutres](#)

Le marché de l'emploi relatif aux maisons carboneutres prend de l'ampleur à mesure que la demande pour des maisons plus efficaces et carboneutres augmente. Il existe un besoin

² [Environmental Racism and the Struggle for Change in Canadian Law](#)

³ [Inadequate Housing and Crowded Living Conditions—#3 of 8 Key Issues](#)

croissant d'experts en énergies propres qui peuvent apporter leur expertise aux personnes qui souhaitent construire ou rénover des maisons, notamment pour la construction, l'installation de panneaux solaires et de thermopompes. Les personnes qui entrent actuellement sur le marché du travail ont de plus en plus la possibilité de se spécialiser dans le domaine de l'énergie propre tandis que celles qui sont déjà sur le marché du travail ont des compétences et une expérience transférables très recherchées.

Première Nation du Montana; entreprise solaire détenue et exploitée par la communauté

À mesure que leurs puits de pétrole commençaient à se tarir, la petite collectivité de la Première Nation du Montana faisait face à une crise de chômage. C'est à ce moment que l'idée de l'énergie solaire a germé et que la Nation a fondé la Green Arrow, la première entreprise d'énergie solaire communautaire appartenant à des Autochtones et exploitée par des Autochtones. L'équipe des membres de la communauté de Green Arrow installe maintenant des panneaux solaires dans toute l'Alberta.



Vickie Wetchie, membre de la Première Nation du Montana et directrice générale de Green Arrow décrit les avantages dont la communauté a bénéficié depuis le lancement de son entreprise d'énergie solaire en 2012. Les avantages économiques — emplois locaux, revenus de la communauté et économies d'énergie — ont été les principales motivations pour poursuivre ce développement énergétique. Aujourd'hui, des dizaines de membres de la communauté ont reçu une formation d'ouvriers qualifiés dans le domaine de l'installation et de l'entretien des panneaux solaires.

Source : Prairie Climate Centre

Récapitulation

Les maisons et les bâtiments carboneutres représentent une occasion majeure d'éliminer complètement les émissions provenant de ces sources. En produisant leur propre énergie, ces bâtiments réduisent également la nécessité de puiser dans le réseau de distribution de l'Alberta une énergie provenant essentiellement des combustibles fossiles, ce qui est coûteux. Ils peuvent également nous protéger des changements climatiques en Alberta en assurant notre confort et en nous fournissant de l'air frais et propre, même lorsque des avertissements de températures extrêmes ou de qualité de l'air sont émis. À plus petite échelle, même les modifications les plus simples apportées à une maison peuvent la rendre plus efficace et plus confortable. Comme il faut régulièrement effectuer des travaux de rénovation sur nos habitations, nous pouvons tous aspirer à la carboneutralité pour notre maison que nous commençons par des solutions modestes ou procédions à des travaux de rénovation de grande envergure.

Ressources d'organismes locaux pour en savoir plus sur l'adaptation des habitations au climat

Ressources	Organisme	Public cible	Description
Initiative canadienne	Gouvernement du Canada	Propriétaires	Subventions de 125 dollars à 5 000 dollars pour le remboursement d'une partie des coûts de rénovation des

pour des maisons plus vertes			logements admissibles.
Guide pour une maison adaptée au climat	Ville de Calgary	Propriétaires, locataires	Ce guide présente les choix que vous pouvez faire lors d'un projet de rénovation ou de construction, ou lors de l'entretien de votre maison, pour la rendre plus résistante au changement climatique.
Change Homes for Climate Guide	Ville d'Edmonton	Acheteurs de maisons et de condos	Une liste de contrôle conviviale pour les acheteurs de maisons unifamiliales qui renferme les questions importantes à poser pour s'assurer que la maison est écoénergétique et durable.
Net Zero Homes	Association canadienne des constructeurs d'habitations	Propriétaires, constructeurs, rénovateurs	Ce guide comprend des renseignements sur les maisons carboneutres et un répertoire des constructeurs et rénovateurs qualifiés en matière de carboneutralité.
Green Calgary Tip sheets	Green Calgary	Grand public	Guides, fiches de conseils et ressources pour une maison plus verte.

[Pour plus de ressources, cliquez ici.](#)